

- WZÓR UMOWY -  
Umowa Nr **BI.II.272.17.2025**

zawarta w Brześciu Kujawskim dnia ..... roku pomiędzy:

**Gminą Brześć Kujawski**  
**pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski**  
**NIP 888 29 01 441**

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego – *Tomasza Chymkowskiego*  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Joannę Wojtczak*

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

1. ....  
zwane dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **na Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski**, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do *Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski**, w tym dla:*

**Część 1: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski**

*Wspólny Słownik Zamówień:*

*71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,*

*71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów*

*Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy i przebudowy dróg w gminie Brześć Kujawski.*

*1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następujących inwestycji:*

*1.1. Budowa dróg wewnętrznych w m. Falborz*

• *Lokalizacja: Działki współwłasnościowe 041804\_5.0005–0007 (Falborz Kolonia i Parcele).*

- *Wymagania: Nawierzchnia z kostki brukowej, odwodnienie (rowy lub przepusty), uzgodnienia z współwłaścicielami gruntów.*

- *Uwagi formalne: Konieczność analizy potrzeby procedury ZRID w przypadku przekroczenia istniejącego pasa drogowego.*

#### *1.2. Przebudowa ul. Zielonej i Kamiennej w Wieńcu*

- *Lokalizacja: Działki w obrębie Wieniec (TERYT 041804\_5.0027).*
- *Wymagania:*
  - *Nawierzchnia z kostki brukowej.*
  - *Szerokość jezdni min. 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
  - *Odwodnienie: Rowy lub drenaż – projektant analizuje warunki terenowe.*

#### *1.3. Budowa dróg w Brześciu Kujawskim*

- *Ulice: Archeologów, Książy Kujawskich, Dominikanów, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego.*
- *Lokalizacja: Działki 041804\_4.0001–0006 (obręb M. Brześć Kuj. 1).*
- *Wymagania:*
  - *Nawierzchnia z kostki brukowej.*
  - *Szerokość jezdni min. 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
  - *Analiza konieczności kanału technologicznego dla ul. Królowej Jadwigi po weryfikacji art. 39 ust. 6ba Ustawy o drogach publicznych.*
  - *Oświetlenie LED.*
  - *Odwodnienie: Rowy lub drenaż – projektant analizuje warunki terenowe.*

#### *1.4. Przebudowa drogi Wieniec–Kąty i ul. Leśnej*

- *Lokalizacja: Działka 041804\_5.0010 (Wieniec).*
- *Wymagania:*
  - *Nawierzchnia z kostki brukowej.*
  - *Poszerzenie jezdni z 2,8 m do 3,5 m.*
  - *Oświetlenie LED uwzględniające kolizję z siecią wodociągową.*

#### *1.5. Budowa drogi wewnętrznej w m. Stary Brześć*

- *Lokalizacja: Działka 041804\_5.0026.*
- *Wymagania:*
  - *Nawierzchnia z kostki brukowej.*
  - *Szerokość jezdni min. 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
  - *Odwodnienie.*
  - *Oświetlenie LED.*

#### *1.6. Budowa drogi wewnętrznej w m. Wieniec Zalesie*

- *Lokalizacja: Działka 041804\_5.0003.*

- *Wymagania:*
- *Nawierzchnia z kostki brukowej.*
- *Szerokość jezdni min. 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
- *Oświetlenie LED.*

#### *1.7. Budowa drogi ul. Krakowska*

- *Lokalizacja: Działka 041804\_1.0285/5 w obrębie 0001 Miasto Brześć Kujawski*
- *Wymagania:*
- *Nawierzchnia z kostki brukowej.*
- *Szerokość jezdni min. 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
- *Oświetlenie LED.*

*Zakres zamówienia obejmuje:*

- 1. Dokumentację projektową,*
- 2. Dokumentację badań podłoża gruntowego.*
- 3. Kosztorys inwestorski i ofertowy,*
- 4. Przedmiar robót,*
- 5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.*
- 6. Uzgodnienia z gestorami sieci (w tym m.in. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, gazowej),*
- 7. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych.*

#### *2. Wymagania ogólne*

- *Minimalna szerokość jezdni: 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
- *Materiały: Kostka brukowa.*
- *Odwodnienie: Projektowane indywidualnie dla każdej drogi (rowy, przepusty, drenaż).*
- *Oświetlenie: Obowiązkowe dla dróg nr 3, 4, 5, 6 i 7 – system LED.*
- *Doświetlenie ewentualnych przejść dla pieszych.*

#### *3. Wymagania formalno-prawne*

- *Decyzje administracyjne:*
- *Zgłoszenie robót budowlanych dla dróg w istniejącym paśmie drogowym.*
- *Pozwolenie na budowę lub ZRID dla dróg na działkach współwłasnościowych (np. Falborz).*
- *Uzgodnienia:*
- *Z gestorami sieci (gaz, energia, woda) – obowiązkowe dla wszystkich kolizji.*
- *Z GDDKiA dla dróg przecinających DK62.*
- *Harmonogram:*
- *Termin realizacji dokumentacji: 30.06.2026 r.*

- Aktualizacja kosztorysów: 2 razy w ciągu 24 miesięcy.

#### 4. Dodatkowe informacje.

- System odwadniania: Projektant samodzielnie określa rozwiązania techniczne, uwzględniając brak kanalizacji deszczowej przy ul. Królowej Jadwigi.
- Projektant zobowiązany jest do weryfikacji danych oraz uwzględnienia stref ochrony konserwatorskiej przy ul. Archeologów, Książąt Kujawskich, Dominikanów oraz Królowej Jadwigi.
- Gwarancja: 24 miesiące od odbioru dokumentacji.
- Termin realizacji dokumentacji: 30.06.2026 r.,

### **Część 2: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę i przebudowę dróg w gminie Brześć Kujawski.**

Wspólny Słownik Zamówień:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy i przebudowy dróg w gminie Brześć Kujawski.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następujących inwestycji:

#### 1.1. Budowa ścieżki rowerowej Falborz–Stary Brześć

- Lokalizacja: Działki współwłasnościowe 041804\_5.0005–0007 (Falborz Parcele) oraz działki wzdłuż drogi powiatowej nr 2906C.
- Wymagania:
  - Nawierzchnia: ekologiczny asfalt.
  - Szerokość: min. 2,5 m z poboczami.
  - Oświetlenie LED.
  - Odwodnienie: Rowy przydrożne lub przepusty – projektant ustala rozwiązanie po analizie terenu.
- Uwagi formalne: Konieczność procedury ZRID i uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej nr 2906C.

• Kładka pieszo-rowerowa na rzece Zgłowiączce na Falborzu jest zaprojektowana odrębnym opracowaniem.

• Usytuowanie ścieżki rowerowej zlokalizowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr DW270 jest uzależnione od szerokości pasa drogowego i będzie się ona znajdować w pasie drogi wojewódzkiej bądź

na terenie przyległym

#### 1.2. Budowa drogi gminnej Brzezina–Dubielewo–Gustorzyn

- Lokalizacja: Działki obrębu Brzezina (041804\_5.0021–0023).

- *Wymagania:*
- *Nawierzchnia: asfalt ekologiczny.*
- *Chodnik: Kostka brukowa (szer. 1,5 m) z obniżonymi krawężnikami.*
- *Odwodnienie: Projektant uwzględnia brak kanalizacji deszczowej w Dubielewie.*

### *1.3. Przebudowa drogi Brześć Kujawski–Miechowice*

- *Lokalizacja: Działki 041804\_4.0010–0015 (obręb M. Brześć Kuj. 1).*
- *Wymagania:*
- *Nawierzchnia: asfalt ekologiczny + ścieżka rowerowa z materiałów z recyklingu.*
- *Oświetlenie LED .*

### *1.4. Budowa ścieżki rowerowej w m. Rządka Wola*

- *Lokalizacja: Działki 041804\_5.0080–0082 (Rządka Wola).*
- *Termin realizacji: 30.09.2025.*
- *Wymagania: Nawierzchnia ekologiczny asfalt.*

### *1.5. Przebudowa drogi Wieniec–Lipiny*

- *Lokalizacja: Działki 041804\_5.0034–0036 (Lipiny).*
- *Uwagi formalne: Konieczność uregulowania statusu prawnego gruntów prywatnych (trwają prace gminy).*

### *1.6. Przebudowa dróg w m. Rządka Wola Parcele*

- *Lokalizacja: działki 041804\_5.0090, 041804\_5.0091, 041804\_5.0092 (Rządka Wola Parcele)*
- *Nawierzchnia: asfalt ekologiczny.*
- *Szerokość jezdni: min. 3,5 m (dostosowana przez projektanta).*
- *Odwodnienie: Rowy lub drenaż – projektant analizuje warunki terenowe.*

### *1.7. Przebudowa drogi w m. Falborek*

- *Lokalizacja: działki 041804\_5.0065, 041804\_5.0066 (Falborek)*
- *Nawierzchnia: asfalt ekologiczny.*
- *Szerokość jezdni: min. 3,5 m (dostosowana przez projektanta).*
- *Odwodnienie: Rowy lub drenaż – projektant analizuje warunki terenowe.*

### *1.8. Budowa drogi wewnętrznej w m. Machnacz*

- *Lokalizacja: działki 041804\_5.0045, 041804\_5.0046 (Machnacz)*
- *Nawierzchnia: asfalt ekologiczny.*
- *Szerokość jezdni: min. 3,5 m (dostosowana przez projektanta).*
- *Odwodnienie: Rowy lub drenaż – projektant analizuje warunki terenowe.*

### *1.9. Przebudowa drogi w m. Starobrzeska Kolonia*

- *Lokalizacja: działki 041804\_5.0075, 041804\_5.0076 (Starobrzeska Kolonia)*

- *Nawierzchnia: asfalt ekologiczny.*
- *Szerokość jezdni: min. 3,5 m (dostosowana przez projektanta).*
- *Odwodnienie: Rowy lub drenaż – projektant analizuje warunki terenowe.*

#### *1.10. Przebudowa drogi ul. Szkolna w m. Brześć Kujawski*

- *Lokalizacja: działki 041804\_1.0015, 041804\_1.0016 (Miasto Brześć Kujawski)*
- *Nawierzchnia: asfalt ekologiczny.*
- *Szerokość jezdni: min. 3,5 m (dostosowana przez projektanta).*
- *Odwodnienie: Rowy lub drenaż – projektant analizuje warunki terenowe.*

#### *1.11. Budowa drogi ul. Mickiewicza do osiedla Falborek*

- *Lokalizacja: Działki przyległe do osiedla Falborek (obręb 041804\_5.0004).*
- *Wymagania:*
  - *Nawierzchnia z kostki brukowej.*
  - *Szerokość jezdni min. 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
  - *Analiza konieczności kanału technologicznego po weryfikacji art. 39 ust. 6ba Ustawy o drogach publicznych.*

*Zakres zamówienia obejmuje:*

- 1. Dokumentację projektową,*
- 2. Dokumentację badań podłoża gruntowego.*
- 3. Kosztorys inwestorski i ofertowy,*
- 4. Przedmiar robót,*
- 5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.*
- 6. Uzgodnienia z gestorami sieci (w tym m.in. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, gazowej),*
- 7. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych.*

#### *2. Wymagania ogólne*

- *Minimalna szerokość jezdni: 3,5 m (z możliwością korekty przez projektanta).*
- *Materiały: asfalt ekologiczny*
- *Odwodnienie: Projektowane indywidualnie dla każdej drogi (rowy, przepusty, drenaż).*
- *Oświetlenie: Obowiązkowe dla dróg nr 1 i 3 – system LED .*
- *Doświetlenie ewentualnych przejść dla pieszych.*

#### *3. Wymagania formalno-prawne*

- *Decyzje administracyjne:*
  - *Zgłoszenie robót budowlanych dla dróg w istniejącym paśmie drogowym.*
  - *Pozwolenie na budowę lub ZRID dla dróg na działkach współwłasnościowych.*
- *Uzgodnienia:*

- *Z gestorami sieci (gaz, energia, woda) – obowiązkowe dla wszystkich kolizji.*
- *z zarządcą drogi powiatowej nr 2906C.*
- *Harmonogram:*
- *Termin realizacji dokumentacji: 30.06.2026 r., z wyjątkiem Budowy ścieżki rowerowej w m. Rządka Wola termin realizacji: 30.09.2025.*
- *Aktualizacja kosztorysów: 2 razy w ciągu 24 miesięcy.*

#### *4. Dodatkowe informacje.*

- *Stan prawny działek: Konieczność uregulowania statusu prawnego gruntów prywatnych drogi Wieniec – Lipiny. Włączenie drogi gminnej w miejscowości Lipiny –na chwilę obecną istniejąca droga biegnie przez grunty prywatne i grunty własności GDDKiA jednakże trwają prace aby stan prawny w najbliższym czasie został sprostowany)*
- *System odwadniania: Projektant samodzielnie określa rozwiązania techniczne.*
- *Gwarancja: 24 miesiące od odbioru dokumentacji.*

7. Wykonanie niezbędnej aktualizacji w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku gdy zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia złoży wnioski lub uwagi do dokumentacji, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną.

8. Wykonanie w okresie co najmniej do 24 miesięcy od daty pozyskania pozwolenia na budowę aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na wezwanie zamawiającego (aktualizacja cen itd.) – bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi regulacjami związanymi z projektowaniem i realizacją inwestycji drogowych.

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień ..... r.
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia:

### **Część 1:**

1. Budowa dróg wewnętrznych w m. Falborz – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.
2. Przebudowa ul. Zielonej i Kamiennej w Wiencu – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.
3. Budowa dróg w Brześciu Kujawskim – ul. Archeologów, Książąt Kujawskich, Dominikanów, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.
4. Przebudowa drogi – Wieniec – Kąty, ul. Leśna – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.
5. Budowa drogi wewnętrznej w m. Stary Brześć – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

6. Budowa drogi wewnętrznej w m. Wieniec Zalesie – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

7. Budowa drogi ul. Krakowska – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

## **Część 2:**

1. Budowa ścieżki rowerowej Falborz – Stary Brześć –termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

2. Budowa drogi gminnej Brzezcie – Dubielewo – Gustorzyn - termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

3. Przebudowa drogi gminnej Brześć Kujawski – Miechowice - termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

4. Budowa ścieżki rowerowej w m. Rządka Wola – termin wykonania zamówienia 30.09.2025 r.

5. Przebudowa drogi gminnej Wieniec- Lipiny – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

6. Przebudowa dróg w m. Rządka Wola Parcele – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

7. Przebudowa drogi w m. Falborek - termin wykonania zamówienia 30.01.2026 r.

8. Budowa drogi wewnętrznej w m. Machnacz – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

9. Przebudowa drogi w m. Starobrzieszka Kolonia – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

10. Przebudowa drogi ul. Szkolna w m. Brześć Kujawski – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

11. . Budowa drogi ul. Mickiewicza do osiedla Falborek – termin wykonania zamówienia 30.06.2026 r.

## **§ 3**

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie .....  
zł (słownie: ..... zł 00/100).

2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce:23%, tj. .... zł.

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) po wykonaniu zlecenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... prowadzony przez ..... wskazany w fakturze (rachunek zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonego w formie elektronicznej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie Ministerstwa Finansów), z konta tutejszej Gminy w terminie **30** dni licząc od daty otrzymania faktury.

5. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.



6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

#### § 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 6

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie ..... złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
  - a) pieniądzu na konto bankowe PKO Bank Polski nr rachunku 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299, 2022 r. poz. 807, 1079.).
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 8**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - a) zmiana terminu realizacji umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa;
  - b) zmiana danych teleadresowych – w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania;
  - c) zmiana danych dotyczących rachunku bankowego – w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania;
  - d) zmiana danych dotyczących warunków płatności (np. wprowadzenie płatności zaliczkowej lub częściowej) – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - e) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

## **§ 9**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca